

s sestavo in overitvijo te pogodbe, ter vse ostale stroške plačal kupec.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo Prodajalec v roku 3 delovnih dni po podpisu te pogodbe, predložil pogodbo na pristojen finančni organ ter, da bo kupec plačal odmerjen davek na promet z nepremičninami v predpisanem roku, po prejemu odločbe s strani pristojnega finančnega urada.

Pogodbeni stranki se tudi dogovorita, da bo zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice vložil Kupec.

VII. člen

Morebitne spore bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče v Kopru, razen če je za posamezno vrsto spora predpisana izključna pristojnost drugega sodišča.

Morebitne spremembe te pogodbe bodo pogodbene stranke dogovorile s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

Če bi bila ali bi postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila. Pogodbene stranke so sporazumne, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližja namenu in cilju te pogodbe in volji pogodbenih strank.

VIII. člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je podpisana v štirih (4) izvodih.

Koper, dne 09.02.2026

PRODAJALEC:

KUPEC:

roku, po primitku rešenja nadležnog poreznog ureda.

Ugovorne strane se također dogovaraju da će prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišne knjige podnijeti Kupac.

Članak VII.

Ugovorne strane će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako to ne bude moguće, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Kopru, osim ako je za određenu vrstu spora propisana isključiva nadležnost drugog suda.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u pisanom obliku kao dodatak ovom Ugovoru.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala u cijelosti ili djelomično ništeta ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane su suglasne da se umjesto takve odredbe primijeni odredba koja je najbliža svrsi i cilju ovog Ugovora te volji ugovornih strana.

Članak VIII.

Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim kada ga potpišu obje ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka.

U Kopru, dana

PRODAVATELJ:

KUPAC:

HEALTH MEDICAL SERVICE
d.o.o. u stečaju
Buje, Trg Josipa Broza Tita 9
OIB: 93936319610